



**НИШОНДИҲАНДАҲОИ
АСОСИИ ФОНДИ МАНЗИЛ ВА
ХОҶАГИИ КОММУНАЛИИ
ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН
ДАР СОЛИ 2025**

**АГЕНТИИ ОМОРИ НАЗДИ ПРЕЗИДЕНТИ
ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН**

**AGENCY ON STATISTICS UNDER
PRESIDENT OF THE REPUBLIC OF TAJIKISTAN**

**НИШОНДИҲАНДАҲОИ АСОСИИ ФОНДИ МАНЗИЛ
ВА ҲОҶАГИИ КОММУНАЛӢ**

Масъули таҳия ва chop:

**Сардори МД «МКХ» - и
Агентии омили назди Президенти
Ҷумҳурии Тоҷикистон
Қурбонов С,
тел, 227-96-09
Сардори раёсати омили саноат ва
инвеститсияҳо дар сохтмони
Агентии омили назди Президенти
Ҷумҳурии Тоҷикистон
Асмаибекзода Ф,
тел, 227-65-12**

Иҷрокунанда:

**Сардори шубҳаи сохтмони МД «МКХ»- и
Агентии омили назди Президенти
Ҷумҳурии Тоҷикистон
Қурбонов С,
тел, 227-07-28
Сардори раёсати омили саноат ва
инвеститсияҳо дар сохтмони
МД «МКХ» - и Агентии омили назди
Президенти Ҷумҳурии Тоҷикистон
Бобобекова Р,
тел, 227-63-41**

МУНДАРИҶА

саҳ

Масоҳати умумии манзилҳои истиқоматӣ ва масоҳати зисти онҳо, масоҳати умумии манзилҳои истиқомати аз рӯи шакли моликият	4
Масоҳати умумии манзилҳои истиқоматӣ дар вилоятҳо ва ноҳияҳои тобеъи ҷумҳурӣ	5
Масоҳати зисти манзилҳои истиқоматӣ аз рӯи шакли моликият	6
Масоҳати зисти манзилҳои истиқоматӣ	7
Миқдори хонаҳо(квартираҳои) давлатӣ, фонди манзили ҷамъиятӣ ва фонди МСК	8
Хонаҳои фарсуда ва садамавии фонди манзили давлатӣ, ҷамъиятӣ ва фонди манзили МСК	9
Таъмири куллии фонди манзили давлатӣ, шахсӣ ва фонди МСК	10
Таксироти масоҳати зист ва шумораи оилаҳое, ки бо масоҳати зист соҳиб шуданд	11
Шумораи оилаҳое,ки дар қайди гирифтани манзил истодаанд, хусусигардонии фонди манзил	12
Кори кубурҳо (канализатсия)	14-15
Таъминот бо нерӯи гармӣ, газ ва обдӯла	16-18

**НИШОНДИҲАНДАҶОИ АСОСИИ ФОНДИ МАНЗИЛ ВА ҲОҶАГИИ
КОММУНАЛӢ**

Масоҳати умумии манзилҳои истиқоматӣ ва масоҳати зисти онҳо

ҳаз, м, мураббаъ

	Масоҳати умумии манзилҳои истиқоматӣ			аз он ҷумла масоҳати зист:		
	Ҳамагӣ	аз он ҷумла дар маҳалли:		Ҳамагӣ	аз он ҷумла дар маҳалли:	
		шаҳрӣ	деҳот		шаҳрӣ	деҳот
Ҷумҳурии Тоҷикистон	115810,9	45728,6	70082,3	100286,2	44178,0	56108,2
Фонди манзили давлатӣ, ҷамъияти ва фонди МСК	1132,7	1132,7	-	783,6	783,6	-
Фонди манзили шахсӣ (манзилҳои истиқоматие, ки моликияти шахсии шаҳрвандон мебошанд)	114678,2	44595,9	70082,3	99502,6	43394,4	56108,2

Масоҳати умумии манзилҳои истиқоматӣ аз рӯи шакли моликият

ҳаз, м, мураббаъ

	Масоҳати умумии манзилҳои истиқоматӣ	аз он ҷумла:	
		Фонди манзили давлатӣ, ҷамъияти	фонди манзили шахсӣ
Ҷумҳурии Тоҷикистон	115810,9	1132,7	114678,2
ВМКБ	3946,1	7,6	3938,5
Вилояти Сугд	34730,0	616,7	34113,3
Вилояти Хатлон	35699,1	276,2	35422,9
ш, Душанбе	18486,7	78,9	18407,8
НТҚ	22949,0	154,3	22794,7
Варзоб	1137,3	-	1137,3
Ваҳдат	3246,0	1,6	3244,4
Лахш	843,6	-	843,6
Нуробод	802,2	-	802,2
Рашт	1082,9	-	1082,9
Роғун	800,7	-	800,7
Рудаки	4097,3	0,3	4097
Сангвор	271,0	-	271
Тоҷикобод	530,3	-	530,3
Турсунзода	4707,9	114,6	4593,3
Файзобод	1104,6	1,5	1103,1
Ҳисор	3231,8	36,3	3195,6
Шаҳринав	1093,3	-	1093,3

**НИШОНДИҲАНДАҶОИ АСОСИИ ФОНДИ МАНЗИЛ ВА ҲОЧАГИИ
КОММУНАЛИ**

**Масоҳати умумии манзилҳои истиқоматӣ дар вилоятҳо ва ноҳияҳои
тобӣи ҷумҳурии**

	дар шаҳрҷойҳо			ҳаз.м.мураббаъ
	Масоҳати умумии манзил- ҳои истиқоматӣ	аз он ҷумла:		дар деҳот
		Фонди манзили давлатӣ, ҷамъиятӣ	Фонди манзили шахсӣ	
Ҷумҳурии Тоҷикистон	45728,6	1132,7	44595,9	70082,3
ВМКБ	1782,0	7,6	1774,4	2164,1
Вилояти Сугд	12018,7	616,7	11402	22711,3
Вилояти Хатлон	9140,9	276,2	8864,7	26558,2
ш. Душанбе*	18486,7	78,9	18407,8	-
НТҚ	4300,3	154,3	4146,0	18648,7
			-	
Варзоб	-	-	-	1137,3
Ваҳдат	964,9	1,6	963,3	2281,1
Лахш	87,9	-	87,9	755,7
Нуробод	61,0	-	61	741,2
Рашт	6,1	-	6,1	1076,8
Роғун	457,9	-	457,9	342,8
Рӯдакӣ	405,5	0,3	405,2	3691,8
Сангвор	-	-	-	271,0
Тоҷикобод	-	-	-	530,3
Турсунзода	1662,5	114,6	1547,9	3045,4
Файзобод	50,9	1,5	49,4	1053,7
Ҳисор	595,2	36,2	559	2636,6
Шаҳринав	8,4	-	8,3	1085,0

**НИШОНДИҲАНДАҶОИ АСОСИИ ФОНДИ МАНЗИЛ ВА ҲОҶАГИИ
КОММУНАЛӢ**

Масоҳати зисти манзилҳои истиқоматӣ аз рӯи шакли моликият

ҳаз,м,мураббаъ

	масоҳати зисти манзилҳои истиқо- матӣ	аз он ҷумла:	
		Фонди манзили давлатӣ, ҷамъиятӣ	Фонди манзили шахсӣ
Ҷумҳурии Тоҷикистон	100286,2	783,6	99502,6
ВМКБ	2345,0	2,0	2343
Вилояти Суғд	28416,1	433,9	27982,2
Вилояти Хатлон	32208,9	202,8	32006,1
ш, Душанбе	18069,7	47,5	18022,2
НТҶ	19246,5	97,4	19149,1
Варзоб	1079,1	-	1079,1
Ваҳдат	2465,8	1,4	2464,4
Лахш	744,0	-	744
Нуробод	523,5	-	523,5
Рашт	849,4	-	849,4
Роғун	697,6	-	697,6
Рӯдакӣ	3571,1	0,2	3570,9
Сангвор	174,1	-	174,1
Тоҷикобод	416,8	-	416,8
Турсунзода	4106,3	69,4	4036,9
Файзобод	857,4	1,1	856,3
Ҳисор	2875,0	25,3	2849,7
Шаҳринав	886,4	-	886,4

**НИШОНДИҲАНДАҶОИ АСОСИИ ФОНДИ МАНЗИЛ ВА ХОҶАГИИ
КОММУНАЛИ**

Масоҳати зисти манзилҳои истиқоматӣ

ҳаз.м. мураббаъ

	дар шаҳрҷойҳо	дар дехот
	масоҳати зисти манзилҳои истиқоматӣ	масоҳати зисти манзилҳои истиқо- матӣ
Ҷумҳурии Тоҷикистон	44178,0	56108,2
ВМКБ	930,6	1414,4
Вилояти Сӯғд	11860,3	16555,8
Вилояти Хатлон	9075,0	23133,9
ш. Душанбе	18069,7	-
НТҶ	4242,4	15004,1
Варзоб	-	1079,1
Ваҳдат	961,2	1504,6
Лахш	87,9	656,1
Нуробод	61,0	462,5
Рашт	3,0	846,4
Роғун	457,9	239,7
Рӯдакӣ	404,9	3166,2
Сангвор	-	174,1
Тоҷикобод	-	416,8
Турсунзода	1633,6	2472,7
Файзобод	50,0	807,4
Ҳисор	580,7	2294,3
Шаҳринав	2,2	884,2

**НИШОНДИҲАНДАҶОИ АСОСИИ ФОНДИ МАНЗИЛ ВА ҲОҶАГИИ
КОММУНАЛӢ**

Микдори хонахо (квартирахо)

адад

	микдори хонахо				
	аз он ҷумла:				
	ҳамагӣ	якхонагӣ	духонагӣ	сеҳонагӣ	чорхонагӣ ва зиёда аз он
Ҷумҳурии Тоҷикистон	1791779	202768	394534	552480	641997
ВМКБ	43225	3521	14732	16783	8189
Вилояти Сугд	592080	110233	152830	188289	140728
Вилояти Хатлон	550132	10711	71742	164449	303230
ш. Душанбе	281741	58979	88460	64648	69654
НТҶ	324601	19324	66770	118311	120196
Варзоб	13915	450	1888	4403	7174
Ваҳдат	41807	2675	10289	15480	13363
Лахш	10048	1601	3420	3061	1966
Нуробод	9485	267	1771	4869	2578
Рашт	18352	291	5218	7248	5595
Рогун	14850	988	3245	6093	4524
Рӯдакӣ	56489	1890	5990	22193	26416
Сангвор	3818	-	-	1863	1955
Тоҷикобод	13834	84	732	3110	9908
Турсунзода	61497	8975	18533	23194	10795
Файзобод	17525	659	3969	6372	6525
Ҳисор	47646	1220	10613	15548	20265
Шаҳринав	15335	224	1102	4877	9132

**НИШОНДИҲАНДАҶОИ АСОСИИ ФОНДИ МАНЗИЛ ВА ХОҶАГИИ
КОММУНАЛИ**

Хонаҳои фарсуда ва садамавии фонди манзили давлатӣ, ҷамъиятӣ

	хонаҳои фарсуда ва садамавӣ		аз он ҷумла фарсуда:		садамавӣ	
	масоҳати умумӣ, ҳаз,м, мураббаъ	шумораи истиқомат-кунандагон нафар	масоҳати умумӣ, ҳаз,м, мураббаъ	Шумораи истиқомат-кунандагон, нафар	масоҳати умумӣ, ҳаз,м, мураббаъ	шумораи истиқомат-кунандагон нафар
Ҷумҳурии Тоҷикистон	2,4	362	1,5	256	0,9	106
ВМКБ	-	-	-	-	-	-
Вилояти Суғд	-	-	-	-	-	-
Вилояти Хатлон	2,0	258	1,2	152	0,8	106
ш, Душанбе	-	-	-	-	-	-
НТҚ	0,4	104	0,3	104	0,1	-
Варзоб	-	-	-	-	-	-
Вахдат	0,4	104	0,3	104	0,1	-
Лахш	-	-	-	-	-	-
Нуробод	-	-	-	-	-	-
Рашт	-	-	-	-	-	-
Роғун	-	-	-	-	-	-
Рӯдакӣ	-	-	-	-	-	-
Сангвор	-	-	-	-	-	-
Тоҷикобод	-	-	-	-	-	-
Турсунзода	-	-	-	-	-	-
Файзобод	-	-	-	-	-	-
Ҳисор	-	-	-	-	-	-
Шаҳринав	-	-	-	-	-	-

**НИШОНДИҲАНДАҶОИ АСОСИИ ФОНДИ МАНЗИЛ ВА ҲОҶАГИИ
КОММУНАЛӢ**

Таъмири куллии фонди манзили давлатӣ, шахсӣ

	ҳаққонӣ таъмиршуда ва аз тарафи коммисияҳои давлатӣ қабулшуда дар як сол (ҳаз,м,мураббаъ)		хароҷотҳои умумии таъмири куллии хонаҳои истиқоматӣ бо нархҳои сметаӣ (ҳаз,сомонӣ)
	масоҳати умумии хонаҳои таъмиршуда	аз он ҷумла масоҳати таъмиршуда дар хонаҳо	
Ҷумҳурии Тоҷикистон	70,4	14,8	137423,4
ВМКБ	1,6	0,8	10,8
Вилояти Сӯғд	12,2	-	484,4
Вилояти Хатлон	42,2	0,5	126963
ш, Душанбе	13,0	13,4	9516
НТҚ	1,4	0,1	449,2
Варзоб	-	-	-
Ваҳдат	-	-	-
Лахш	-	-	-
Нуробод	-	-	-
Рашт	-	-	-
Роғун	-	-	-
Рӯдакӣ	-	-	-
Сангвор	-	-	-
Тоҷикобод	-	-	-
Турсунзода	-	-	-
Файзобод	-	-	-
Ҳисор	1,4-	0,1	449,2
Шаҳринав	-	-	-

**Таксимоги масоҳати зист ва шумораи оилаҳое, ки бо масоҳати
зист соҳиб шуданд**

Миқдори масоҳати истиқоматии одаминиш дар соли ҷорӣ

	Масоҳати истиқоматӣ(ҳаз,м,мураббаъ)			аз он ҷумла:	
				дар хонаҳои навибунёд	
		аз он ҷумла:			
		соҳиб шуданд			
	Ҳамагӣ	дар қайди мақомот- ҳои ҳукумат ва корхо- наҳо	дар МСК	ҳамагӣ оилаҳо ҷо ба ҷо қарда шуд	дар қайди мақомотҳои ҳукумат ва корхонаҳо
Ҷумҳурии Тоҷикистон	6,1	0,8	-	15	-
ВМКБ	-	-	-	-	-
Вилояти Суғд	0,9	0,8	-	-	-
Вилояти Хатлон	5,2	-	-	-	-
ш, Душанбе	-	-	-	-	-
НТҚ	-	-	-	-	-

**Шумораи оилаҳое, ки бо масоҳати зист соҳиб шуданд ва шароити
манзилиашонро беҳтар намудаанд**

адад

	шумораи оилаҳое, ки бо масоҳати зист соҳиб шуданд ва шароити манзилиашонро беҳтар намудаанд дар соли ҷорӣ		
	Ҳамагӣ	аз он ҷумла дар қайд истода:	
		дар ҳукуматҳо ва корхонаҳо	навбати хона дар МСК
Ҷумҳурии Тоҷикистон	15	15	-
ВМКБ	-	-	-
Вилояти Суғд	15	15	-
Вилояти Хатлон	-	-	-
ш, Душанбе	-	-	-
НТҚ	-	-	-

**НИШОНДИҲАНДАҶОИ АСОСИИ ФОНДИ МАНЗИЛ ВА ҲОҶАГИИ
КОММУНАЛӢ**

Шумораи оилаҳое, ки дар қайди гирифтани манзил истодаанд

адад

	шумораи оилаҳое, ки дар қайди гирифтани манзил истодаанд дар охири сол	аз он ҷумла:
		- дигар табақаҳое, ки имтиёзҳо барои ҳуқуқи соҳиб шудан ба манзил доранд
Ҷумҳурии Тоҷикистон	26619	26619
ВМКБ	-	-
Вилояти Суғд	453	453
Вилояти Хатлон	17800	17800
ш, Душанбе	8366	8366
НТҚ	-	-

Хочагии коммуналии Ҷумҳурии Тоҷикистон

**НИШОНДИҲАНДАҶОИ АСОСИИ ФОНДИ МАНЗИЛ ВА ҲОҶАГИИ
КОММУНАЛӢ**

Кори қубурҳо (канализатсия)

	шумораи қубурҳо (адад)	шумораи алоҳидаи шабакаҳои қубурҳо (адад)	дарозии якхатта (км)			
			Коллектор -ҳои асосӣ	Шабака-ҳои қубурҳои кӯчагӣ	аз он ҷумла:	Доҳили кварти- раҳо ва доҳили хавлиҳо
					ба иваз кардан мӯҳтоҷанд	
Ҷумҳурии Тоҷикистон	112	148	1111,1	966,4	577,8	550,8
ВМКБ	2	-	19,2	6,4	6,3	6,6
Вилояти Суғд	87	68	312,2	406,9	166,2	133,9
Вилояти Хатлон	13	73	352,5	202,4	105,2	45,6
ш, Душанбе	1	1	271,2	248,3	245,5	245,5
НТҚ	9	6	150	102,4	54,6	119,2

давомаш

	Қобилияти мукаррар-шудаи оби ифлосро гузарондани иншоотҳои тозакунанда (ҳаз, м, мукааб дар як шабонарӯз)	Обҳои ифлос партофта шудааст ҳамагӣ (ҳаз,м,мукааб	Обҳои ифлос аз иншоотҳои тозакунанда гузаронида шудааст-ҳамагӣ (ҳаз,м, мукааб)	аз он ҷумла: барои тозакунии пурраги биологӣ (физикӣ-кимиёвӣ)	аз он ҷумла:	шумораи садамаҳо (адад)
					ба пурраги тозакуни	
Ҷумҳурии Тоҷикистон	1299,0	89520,5	83305,1	83433,4	63584,4	20684
ВМКБ	9,0	0,84	781	-	-	-
Вилояти Суғд	161,1	16102,4	16031,1	16031,1	13634,4	5665
Вилояти Хатлон	775,2	16466,3	9542,0	12301,3	0,0	3268,0
ш, Душанбе	294,5	48800,	48800,0	48800,0	48800,0	10638
НТҚ	59,2	8151,0	8151,0	6301,0	1150,0	1113

**НИШОНДИҲАНДАҶОИ АСОСИИ ФОНДИ МАНЗИЛ ВА ҲОҶАГИИ
КОММУНАЛИЙ**

Таъминот бо нерӯи гармӣ дар соли 2025

	шумораи иншоотҳои гармкунанда дар охири сол (адад)	аз он ҷумла бо иқтидори гигакал/соат			ҷамъи иқтидори иншоотҳои гармидиҳӣ дар охири сол (гигакал/соат)
		то 3	аз 3 то 20	аз 20 то 100	
Ҷумҳурии Тоҷикистон	92	44	23	11	2979,2
ВМКБ	-	-	-	-	-
Вилояти Суғд	71	35	21	2	216
Вилояти Хатлон	-	-	-	-	-
ш, Душанбе	10	3	2	4	2363,2
НТҚ	11	6	-	5	400,0

Кори иншоотҳои гармидиҳанда дар соли 2025

(гигакал)

	нерӯи гармӣ истеҳсол карданд	сар додани нерӯи гармӣ, ҳамагӣ	аз онҳо:		талафоти нерӯи гармӣ
			ба аҳоли	ба зарурати коммуналӣ маишӣ	
Ҷумҳурии Тоҷикистон	1484759,8	2752858,6	496958,2	3874,7	171192,6
ВМКБ	-	-	-	-	-
Вилояти Суғд	35218,8	11654,0	-	1576,7	106,5
Вилояти Хатлон	-	-	-	-	-
ш, Душанбе	1329396,0	2621063,2	496958,2	-	171082,5
НТҚ	120145,0	120141,4	-	2298	3,6

**НИШОНДИҲАНДАҶОИ АСОСИИ ФОНДИ МАНЗИЛ ВА ҲОҶАГИИ
КОММУНАЛӢ**

Иншооти облӯлаҳои мавҷуда дар охири соли 2025

	шумораи облӯлаҳо (адад)	шумораи шабакаи облӯлаҳои алоҳида (адад)	масоҳати чудогона (км):
Ҷумҳурии Тоҷикистон	363	273	13899,9
ВМКБ	13	-	191
Вилояти Суғд	176	162	3567,8
Вилояти Хатлон	95	67	7783,4
ш, Душанбе	1	1	1059,4
НТҚ	78	43	1298,3

Кори облӯла дар соли 2025

(млн, м³-млн, м³)

	ба шабака об дода шудааст	ба воситаи иншооти обсофкунӣ об гузаронида шудааст	ба ҳамаи истеъмолкунанда гон об сар дода шудааст
Ҷумҳурии Тоҷикистон	315,1	191,1	240,9
ВМКБ	1,1	1,1	1,0
Вилояти Суғд	104,6	32,2	74,2
Вилояти Хатлон	52,5	10,3	54,1
ш, Душанбе	124,6	124,6	84,6
НТҚ	32,3	22,9	27,0

Дарозии якхатаи хатҳои қучагии шабакаи газӣ, км

	дар авали соли хисоботӣ	дар як сол хатҳои газӣ баромад шудаанд	дар охири соли хисоботӣ
Ҷумҳурии Тоҷикистон	2919,6	58,0	1237,9
ВМКБ	-	-	-
Вилояти Суғд	998,5	-	35,4
Вилояти Хатлон	113,3	-	113,3
ш, Душанбе	1694,6	58,9	1089,2
НТҚ	113,2	-	-

Фармоиш N ____
Адади нашр 30 нусха
Ба чоп супорида шуд
Раёсати таъбу нашри таъҷили МД МКҲ
Агентии омери назди Президенти
Ҷумҳурии Тоҷикистон
№

